

EXTRACTO TASACION - 2001

Auszug WERTSCHÄTZUNG '01

Fojana n.º 601 V. 3.14

EDIFICIO DE VIVIENDAS**APARTADO PREVIO**

Fecha del informe: 10-12-01 Fecha del certificado: - - Fecha de visita al inmueble: 10-12-01
 Tinsa, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. inscrita en el registro del Banco de España con el n.º 4311 el
 día 7 de Mayo de 1.985.

Situación del inmueble: Urbanización Stella Canarias, Parcela S.º 25 y 26,
 en Morro Jable, en el municipio de PAJARA -PUERTOVENTURA-, provincia de LAS PALMAS (35628).

Solicitante: ~~XXXXXXXXXX~~

N.I.P. n.º:

Domicilio: Calle XXXXX, n.º 5 XXXXX 65187, XXXXX

Tasador: TARSALISA S.L. JUAN CABRERA MARTIN (ARQUITECTO TECNICO)

La finalidad de la tasación es el Asesoramiento ante una posible transmisión del inmueble.

SITUACION DE OCUPACION: Ocupado por el propietario actual

DOCUMENTACION REGISTRAL:**Documentos utilizados:**

- Copia Escritura Registrada

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Pto del Rosario número 2

(-)

FINCA -> Tomo: 427 Libro: 56 Folio: 163 S.º Finca: 1.º

La Unidad Registral antedicha corresponde al terreno.

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

Superficies de la Unidad Reg.: En Escritura

Terreno 1.320,00 m²

(-)

MÉTODOS UTILIZADOS

- MÉTODO DE COMPARACION PARA EL USO DE VIVIENDA

- MÉTODO DE COMPARACION PARA EL USO DE LOCALES

VALORES Y COSTES CALCULADOS:

Valor de Mercado: 720.698.800 Ptas.

Coste de Reposición Bruto: 179.892.250 Ptas.

Coste de Reposición Neto: 169.103.026 Ptas.

.....

VALOR DE TASACION: 220.598.500 Ptas.

.....

El Valor de Tasación corresponde a la suma de los Valores de Tasación de cada uno de los elementos valorados.

~ 1.326.000,- €